



Willkommen in Ihrem
neuen Zuhause in Passau!

Wunderschöne 58m²
in einer ruhige und
zentralen Lage

EXPOSÉ

Komplett NEU
renovierte und
helle 2 Zi-Whg
mit großer
Terrasse

Eduard-Hamm-Straße 12
94036 Passau - Bayern



SW IMMO GMBH

+4915228376017

info@swimmogmbh.de

Grüner Weg 9

D-84431 Heldenstein

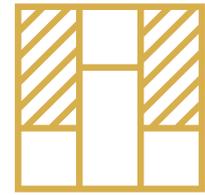

SW IMMO GMBH
Sträuber W.

Eine schöne, helle Wohnung, frisch renoviert, um sich rundum wohl und zu Hause zu fühlen.

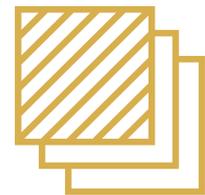
Die Wohnung befindet sich im 3.OG und kann sowohl bequem mit dem Aufzug als auch durch das Treppenhaus erreicht werden.

Beim Betreten der Wohnung über den Flur befindet sich linkerhand das komplett NEU und hochwertig renovierte Badezimmer.

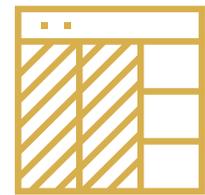
Folgt man linkerhand dem Flur weiter, so gelangt man in das schöne helle Schlafzimmer, indem, wie in der gesamten Wohnung, ein neuer heller Eichenlaminatboden verlegt wurde. Vom Schlafzimmer gelangt man auf die großzügig angelegte sonnige Terrasse die zum Verweilen und Entspannen einlädt um die Natur und die ruhige Umgebung genießen zu können.



Idealer Grundriss



Hochwertige
Materialien



Inklusive
Einbauküche





Das Badezimmer besteht aus weißen Wand- und einladend hellgrauen Bodenfliesen. Es hat eine begehbare Dusche, eine Toilette mit Spülkasten, einem Waschbecken mit Push-Open Ablaufgarnitur, sowie einem Badspiegel mit Touchbedienung für verschiedene Beleuchtungsstufen.

Den Wohn- und Essbereich mit Küche erreichen Sie durch den geräumigen Flur. In diesem großen Zimmer haben Sie alle Möglichkeiten, um sich zu verwirklichen. Eine offene Küche würde sich hier anbieten. Von diesem Zimmer können Sie ebenfalls direkt die großzügige Terrasse betreten.



- Kellerabteil
- Waschküche und Trockenraum
- Abstellmöglichkeit für Fahrräder
- Tiefgaragen Stellplatz im Haus

Renoviert, hell,
charmant und
in idyllischer Lage!



Komplett NEU
renovierte und helle 2
Zi-Whg mit großer
Terrasse



Kaufpreis

205.000 €

inkl. Tiefgaragen-Stellplatz

Zentralheizung

Baujahr: 1984

Ausstattung: Balkon, Terrasse,
Keller, Fahrstuhl, Einbauküche



Konnten wir Ihr
Interesse wecken?

Ansprechpartner:
Wolfgang Sträuber

+4915228376017
info@swimmogmbh.de

Grüner Weg 9
D-84431 Heldenstein

